



COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

Settore Urbanistica SUAP Sportello Europa

VERBALE DI GARA.-“

OGGETTO: Alienazione dei beni immobili di proprietà comunale

L'anno 2017 il giorno 31 gennaio alle ore 13.14 presso i locali del settore Urbanistica SUAP Sportello Europa, sito in via Regione Siciliana si è riunita la Commissione di gara composta da :

01 - Arch.A.M. Rizzo responsabile del settore n.q. di presidente,

02 – Geom.Di Trapani G.Componente;

03 –Geom.SerrettaA. Componente;

Sono presenti la Sig.ra Marabeti Rosa n.q. di interessata al lotto 4 ,il geom.Impastato Vito n.q. di delegato dal Sig. Gaglio Giuseppe interessato al lotto 5, nella qualità di testimoni, il geom.Barbici Giuseppe

IL PRESIDENTE

Alla presenza dei testimoni anzi citati, inizia le operazioni della gara per l'alienazione dei beni di cui ai sotto elencati lotti.

- **LOTTO 1)** Autostazione Viale della Regione (valore di stima € 396.000,00);
- **LOTTO 2)** Area di Via Mulini Fg. 12 particella 3022 (ex piscina Comunale) (valore di stima € 825.000,00);
- **LOTTO 3)** Area in via Ungaretti relitto della part.3233 del F.40 di mq. 400 circa € 80.000,00 fermo restando la reale misurazione sui luoghi, per il valore stimato di € 200,00 al mq.
- **LOTTO 4)** area in via Avezzana di mq.50 circa -valore di stima € 10.000,00 fermo restando la reale misurazione sui luoghi, per il valore stimato di € 200,00 al mq..
- **Lotto 5)** Fabbricato ex ECA composto da tre elevazioni f.t. sito fra via P.Umberto e via S.Cosma e Damiano F.M.U. porzione della 3578 e 7530 di circa mq.75 di superficie coperta. Rep. n°; Valore medio di stima € 40.000,00

dando atto che sono pervenute n° 4 offerte giusta nota dell'ufficio del 31/01/2017 assunta al prot.del settore di urbanistica al prot.gen.n.489 e precisamente :

- 01-Marabeti Rosa prot.n.844 del 19 gennaio 2017 ;
02 – Giuseppe Gaglio prot.1619 del 31.01.2017
03 –RE.C0.IM. s.r.l. prot.1622 del 31/01/2017
04 – Barbici Massimo prot.1624 del 31/01/2017

Quindi si procede alla apertura del plico della ditta:

01-Marabeti Rosa nata a Partinico il 28.09.1961 residente in via Avezzana 17-c-f. MRBR5061P68G348C-offerta prodotta con nota prot.n.844 del 19 gennaio 2017 per il lotto n.4;esaminata la documentazione prodotta in unico plico sigillato si ritiene che la stessa si conforme in quanto redatta su modello proposto dall'ufficio contenente in unico modulo sia l'offerta che le dichiarazioni di rito, pertanto viene ammessa;

02 – Giuseppe Gaglio nato a Partinico il 11.09.1962 e residente in via Tafarella 33,offerta prodotta con nota prot.1619 del 31.01.2017, esaminata la documentazione prodotta in due plichi separati , sigillati , si ritiene che la stessa sia conforme a quanto richiesto dal bando pertanto viene ammessa;

03 –RE.C0.IM. s.r.l. Vitale Alessio nato a Partinico il 16.01.1992 n.q. di amministratore unico della RECOIM con sede legale in Borgetto via Corsitti snc offerta prodotta con nota prot.1622 del 31/01/2017, ; esaminata la documentazione prodotta in unico plico sigillato si ritiene che la stessa sia conforme in quanto redatta su modello proposto dall'ufficio contenente in unico modulo sia l'offerta che le dichiarazioni di rito, pertanto viene ammessa;

04 – Barbici Massimo nato a Partinico il 18/11/1970 e residente in Partinico Largo Scalia 6 offerta prodotta con nota prot.1624 del 31/01/2017 esaminata la documentazione prodotta in unico plico sigillato si ritiene che la stessa si conforme in quanto redatta su modello proposto dall'ufficio contenente in unico modulo sia l'offerta che le dichiarazioni di rito, pertanto viene ammessa;

La Commissione prende atto che nessuna offerta è pervenuta per i lotti 01-02-03 rispettivamente per le aree di :

- **LOTTO 1)** Autostazione Viale della Regione (valore di stima € 396.000,00);
- **LOTTO 2)** Area di Via Mulini Fg. 12 particella 3022 (ex piscina Comunale valore di stima € 825.000,00);
- **LOTTO 3)** Area in via Ungaretti relitto della part.3233 del F.40 di mq. 400 circa € 80.000,00 fermo restando la reale misurazione sui luoghi, per il valore stimato di € 200,00 al mq.

Si esaminano le singole offerte :

-**Marabeti Rosa** nata a Partinico il 28.09.1961 residente in via Avezzana 17-c-f. MRBRSO61P68G348C- per il lotto n.4 offre €.10100,00 su una base di €.10.000,00 --

--**Giuseppe Gaglio** nato a Partinico il 11.09.1962 e residente in via Tafarella 33, per il lotto 5 offre €.41.100,00 su una base di €.40.000,00;

-**RE.CO.IM. s.r.l.** Vitale Alessio nato a Partinico il 16.01.1992 n.q. di amministratore unico della RECOIM con sede legale in Borgetto via Corsitti snc per il lotto 5 offre €.41.000,00 su una base di €.40.000,00;

- **Barbici Massimo** nato a Partinico il 18/11/1970 e residente in Partinico Largo Scalia per il lotto 5 offre €.46.010,00 su una base di €.40.000,00;

Il Presidente, in via provvisoria, aggiudica :

-alla **Sig.ra Marabeti Rosa** nata a Partinico il 28.09.1961 residente in via Avezzana 17-c-f. MRBRSO61P68G348C unica offerente per l'area di via Avezzana di mq.50 per un importo di €.10100,00;

al Sig. Barbici Massimo nato a Partinico il 18/11/1970 e residente in Partinico Largo Scalia 6 per la migliore offerta per il lotto 5 pari ad €.46.010,00 su una base di €.40.000,00;

Il presidente della Commissione, con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dalla normativa vigente dispone che il presente verbale venga pubblicato all'albo Pretorio per tre giorni consecutivi non festivi. Il presente verbale, dattiloscritto in n° 3 fogli di carta di cui si occupa n°1 facciata e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti della commissione di gara.

I lavori si concludono alle ore 14:50

Letto confermato e sottoscritto

- Arch.A.M. Rizzo responsabile del settore n.q. di Presidente, _____

- Geom.Di Trapani G. Componente; _____

-Geom.Serretta A. Componente verbalizzante _____

